



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, ZGODNIE Z ART. 62 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Działając w imieniu zarządzanych/administrowanych Wspólnot Mieszkaniowych, ADM Property sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie:

1. okresowej rocznej kontroli elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (przeгляд budowlany roczny),
2. okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej,
3. okresowej rocznej kontroli instalacji wentylacji mechanicznej,
4. okresowej rocznej kontroli wentylacji grawitacyjnej (przeгляд kominiarski)

Wykaz budynków zarządzanych/administrowanych wspólnot mieszkaniowych wraz z określeniem rodzaju przeglądu i podstawowymi danymi charakteryzującymi obiekty budowlane, zawiera załącznik do niniejszego zaproszenia.

Termin składania ofert: do 31.05.2019 do godz. 12.00

Miejsce składania ofert: na adres e-mail: biuro@admproperty.pl z tematem wiadomości „Kontrola obiektów budowlanych” lub w biurze ADM Property sp. z o.o., Ul. Karliczka 6 lok II, 40-488 Katowice

Termin realizacji zamówienia: Do 31.09.2019r.

Warunki płatności: 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku po protokolarnym odbiorze prawidłowo sporządzonych protokołów z kontroli.

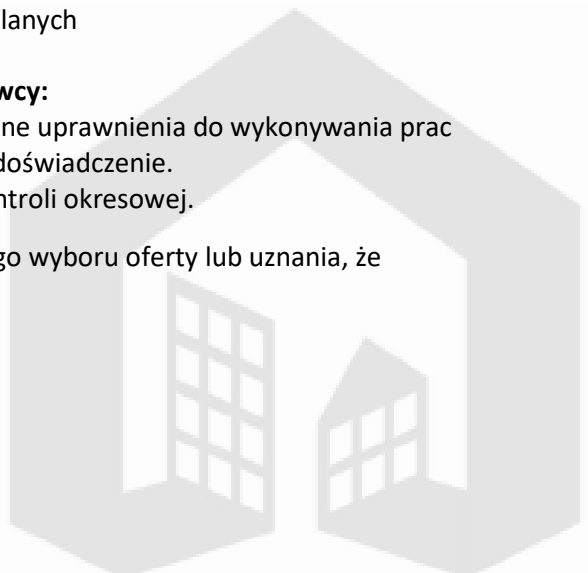
Treść oferty powinna zawierać:

1. Nazwa i adres siedziby oferenta
2. NIP i REGON oferenta
3. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie
4. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
 - a) Rodzaj oferowanego przeglądu
 - b) Cenę netto dla poszczególnych obiektów budowlanych
 - c) Stawkę i kwotę podatku VAT
 - d) Cenę brutto dla poszczególnych obiektów budowlanych

Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy:

1. Przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia oraz posiadane doświadczenie.
2. Przedłożenie wzoru protokołu z przeprowadzonej kontroli okresowej.

Zastrzeżenia: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, że postępowanie nie przyniosło rezultatu.



Załącznik do zapytania ofertowego z dnia 2019-05-10

WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

BUDYNKI ZLOKALIZOWANE W KRAKOWIE

NAZWA	RODZAJ PRZEGLĄDU	DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI			
		POW. UŻYTK. LOKALI	LICZBA LOKALI	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	PLAC ZABAW LUB INNE OBIEKTY
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poznańskiej 11	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	9 768 m ² , w tym 2 hale garażowe o łącznej powierzchni 2 479 m ²	185	108 (dwie hale garażowe)	1 plac zabaw
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poznańskiej 15	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	8 204 m ² , w tym hale garażowa o powierzchni 1 301 m ²	174	55	1 plac zabaw
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rydlówka 25	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji grawitacyjnej mieszkań (przegląd kominiarski) 3. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej w garażu	2 558 m ² , w tym 1 hala garażowa o powierzchni 543 m ²	49	25	brak
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rydlówka 27	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji grawitacyjnej mieszkań (przegląd kominiarski) 3. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej w garażu	2 558 m ² , w tym 1 hala garażowa o powierzchni 543 m ²	49	25	brak
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rydlówka 29	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji grawitacyjnej mieszkań (przegląd kominiarski) 3. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej w garażu	2 558 m ² , w tym 1 hala garażowa o powierzchni 543 m ²	49	25	brak

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rydlówka 31	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji grawitacyjnej mieszkań (przegląd kominiarski) 3. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej w garażu	2 558 m2, w tym 1 hala garażowa o powierzchni 543 m2	49	25	brak
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rydlówka 23	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji grawitacyjnej mieszkań (przegląd kominiarski)	1 660 m2	40	brak	1 plac zabaw
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bieńczyckiej 15c	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	4 340 m2, w tym hala garażowa o powierzchni 600 m2	98	25 miejsc postojowych, 5 komórek lokatorskich	1 plac zabaw
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bieńczyckiej 15d	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	6 504,52m2 w tym garaż wielost. 241,16, przestrzeń magazynowa 709,35m2	136	7 miejsc postojowych	brak
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bieńczyckiej 15e	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	6 735,08m2 w tym przestrzeń magazynowa 1 041,48m2	139		brak
Wspólnota Mieszkaniowa Apartamenty Tatarska ul. Tatarska 9)	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji grawitacyjnej mieszkań (przegląd kominiarski) 3. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	2 738 m2, w tym hala garażowa o powierzchni 705 m2	25 + 2 lokale użytkowe	27	brak
BUDYNKI ZLOKALIZOWANE W TERENIE ŚLĄSKA					
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mysłowickiej 9 w Katowicach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji gazowej	2 244,42m2	44	brak	brak
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Karliczka 33- 33a w Katowicach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji gazowej	798,3m2	12	brak	brak

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Karliczka 5 w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji gazowej	2 902 m2	71+2 lokale użytkowe	brak	brak
Wsólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41e i 41f w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny	2473,97m2	63	brak	1 plac zabaw
Wsólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41g i 41h w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny	4 101,78 m2, w tym hale garażowa o powierzchni 1 280,56 m2	68	62	brak
Wsólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41i i 41j w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny	3 429,25m2	82	brak	1 plac zabaw
Wsólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41k i 41l w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny	3 429,25m2	82	brak	brak
Wsólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41m w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny	2 461m2	59	brak	brak
Wsólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41n w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny	1 597m2	37	brak	brak
Wsólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 22 w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny	2302,35m2	59	68	brak
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Migdałowców 10 w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	718,23m2	11	20	
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Migdałowców 10a w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	718,23m2	11		
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Migdałowców 10b w Katowiacach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	718,23m2	11		
				20	1 plac zabaw

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Migdałowców 10c w Katowicach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	718,75m ²	11	20	brak
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Migdałowców 10d w Katowicach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	718,75m ²	11		
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Migdałowców 10e w Katowicach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej	718,75m ²	11		
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bażantów 20 w Katowicach	1. Przegląd budowlany roczny	2507,10m ²	41	30	brak
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bażantów 20a w Katowicach	1. Przegląd budowlany roczny	2521,08	41	30	brak
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 13 w Mysłowicach	1. Przegląd budowlany roczny 2. Przegląd instalacji gazowej	2 178,00m ²	55	brak	brak
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Leśnej 1a w Paniówkach, gmina Gierałtowie	1. Przegląd budowlany roczny	504,54m ²	8	brak	brak