



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. KARLICZKA 5 W KATOWICACH

Działając w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Karliczka 5 w Katowicach, ADM Property sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie prac budowlanych, wynikających z zaleceń postanowienia wydanego przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14.01.2020r i opracowanego projektu technicznego w zakresie zamknięcia wejść i pomieszczeń dostępnych z klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności EI30. Dla przedmiotowego zadania wydana została decyzja z dnia 26.05.2020r Prezydenta Miasta Katowice, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Karliczka 5 w Katowicach, z siedzibą: ul. Karliczka 6/2, 40-488 Katowice.

Składanie ofert:

1. Na adres e-mail: biuro@admproperty.pl z tematem wiadomości „Oferta na wykonanie prac budowlanych ul. Karliczka 5 w Katowicach”
2. W biurze Administratora nieruchomości:
ADM Property sp. z o.o.
Ul. Karliczka 6 lok II
40-488 Katowice

Termin składania ofert:

do 25.07.2020r do godz. 14.00

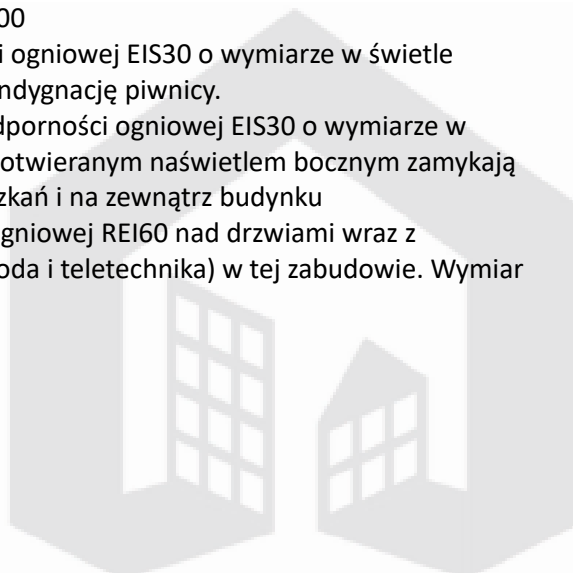
Osoba do kontaktu:

Sebastian Podlasek, tel. 887 273 884

Anna Piechowska, tel. 666 136 490

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej prowadzącej z klatki na korytarze
 - 9 szt. drzwi stalowych o wymiarach 165x250
 - 1 szt. drzwi drewniane o wymiarach 165x250
2. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej – zamknięcie komórek lokatorskich
 - 10 szt. drzwi drewnianych o wymiarach 70x200
3. montaż drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI30 o wymiarze w świetle przejścia 80x200 z samozamykaczem odcinających kondygnację piwnicy.
4. montaż 11 sztuk drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI30 o wymiarze w świetle przejścia 90x200 z samozamykaczem. Drzwi z otwieranym naświetlem bocznym zamykają klatkę schodową od korytarzy prowadzących do mieszkań i na zewnątrz budynku
5. wykonanie systemowej zabudowy GK w odporności ogniowej REI60 nad drzwiami wraz z wykonaniem przeciwpożarowych przejść instalacji (woda i teletechnika) w tej zabudowie. Wymiar zabudowy 165x35cm.





6. montaż 10 sztuk drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EIS30 o wymiarze w świetle przejścia 70x200 z samozamykaczem zamykających komórki lokatorskie w obrębie klatki schodowej.
7. montaż drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EIS30 o wymiarze w świetle przejścia 80x200 z samozamykaczem odcinającym maszynownię windy od klaki schodowej.
8. Przygotowanie ściany po montażu drzwi pod malowanie i dwukrotne pomalowanie.

Zaprojektowano następującego rodzaju drzwi:

- D1 – drzwi na parterze oddzielające korytarz od klatki schodowej. Drzwi w klasie EIS30 z samozamykaczem ramieniowym wspomagający otwieranie drzwi typu Dorma TS 93. Drzwi aluminiowe w kolorze RAL 8019 z podziałem na panel górny (szyba bezpieczna) i panel dolny pełny. Wyposażone w obustronną klamkę i próg opadający. Minimalne światło przejścia 90x200 plus boczne otwierane naświetle.
- D2 - drzwi na piętrach oddzielające korytarz od klatki schodowej. Drzwi w klasie EIS30 z samozamykaczem ramieniowym wspomagający otwieranie drzwi typu Dorma TS 93. Drzwi aluminiowe w kolorze RAL 8019 z podziałem na panel górny (szyba bezpieczna) i panel dolny pełny. Wyposażone w elektrozamek (domofon), klamkę od strony wewnętrznej (korytarza), gałkę od strony zewnętrznej (klatki schodowej) i próg opadający. Elektro zaczep przeciwpożarowy w momencie zaniku napięcia powinien zwalniać blokadę drzwi. Minimalne światło przejścia 90x200 plus boczne otwierane naświetle.
- D3 – drzwi na piętrach zamykające komórki lokatorskie. Drzwi techniczne stalowe w klasie EIS30 z samozamykaczem ramieniowym (lub zamiennie zawias ze sprężyna domykającą). Drzwi w kolorze RAL 8019. Drzwi pełne gładkie. Wyposażone w obustronną klamkę, zamek patentowy oraz próg opadający. Wymiar w świetle przejścia 60x200.
- D4 – drzwi zamykające piwnicę i maszynownię od klatki schodowej. Drzwi techniczne stalowe w klasie EIS30 z samozamykaczem ramieniowym. Drzwi w kolorze RAL 8019. Drzwi pełne gładkie. Wyposażone w obustronną klamkę, zamek patentowy oraz próg opadający. Wymiar w świetle przejścia 80x200.

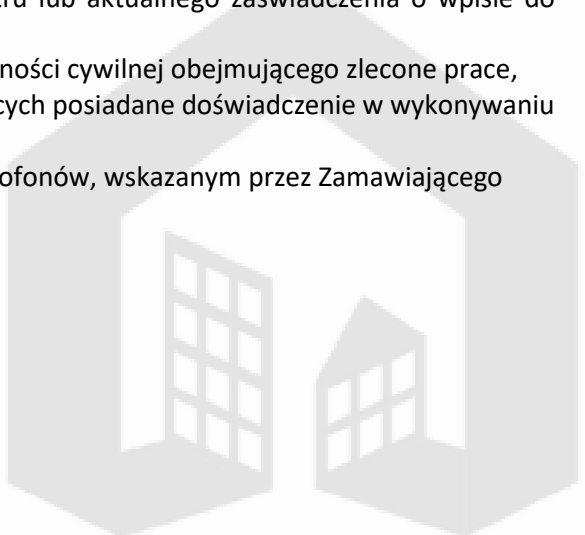
Okres gwarancji – 60 miesięcy

Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy

1. Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej na nieruchomości i zapoznanie się z warunkami wykonania zlecenia,
2. Zapoznanie się z Projektem Budowlanym i warunkami Pozwolenia na budowę, ([dostępne tutaj](#))
3. Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. Przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego zleczone prace,
5. Przedłożenie dokumentów (referencje) potwierdzających posiadane doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem umowy.
6. Montaż drzwi należy uzgodnić z konserwatorem domofonów, wskazanym przez Zamawiającego

Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim





ADM Property
Obsługa Nieruchomości

Treść oferty powinna zawierać:

1. Nazwa oferenta
2. Adres siedziby oferenta
3. NIP oferenta
4. REGON oferenta
5. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie
6. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
 - a) Cenę netto
 - w tym cenę drzwi
 - cenę materiałów dodatkowych
 - cenę robocizny
 - b) Stawkę podatku VAT
 - c) Kwotę podatku VAT
 - d) Cenę brutto
7. Oświadczenie oferenta o treści:
 - a) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, projektem technicznym i pozwoleniem na budowę i nie wnoszę uwag oraz zastrzeżeń,
 - b) Wyrażam zgodę na dokonanie płatności za wykonaną usługę w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku po protokolarnym odbiorze robót.

Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej do zawarcia umowy.

Z poważaniem
ADM Property Sp. z o.o.

Dominik Piechowski
Prezes Zarządu

