



ADM Property
Obsługa Nieruchomości

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, ZGODNIE Z ART. 62 USTAWY PRAWO

Działając w imieniu zarządzanych/administrowanych Wspólnot Mieszkaniowych, ADM Property sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie:

1. okresowej rocznej kontroli budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. okresowej 5 letniej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
3. okresowej 5 letniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

Wykaz budynków zarządzanych/administrowanych wspólnot mieszkaniowych wraz z określeniem rodzaju przeglądu i podstawowymi danymi charakteryzującymi obiekty budowlane, zawiera załącznik do niniejszego zaproszenia.

Termin składania ofert: do 15.05.2021 do godz. 14.00

Miejsce składania ofert: na adres e-mail: biuro@admproperty.pl z tematem wiadomości „Kontrola okresowa obiektów budowlanych”

Termin realizacji zamówienia: Do 30.09.2021r.

Warunki płatności: 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku po protokolarnym odbiorze prawidłowo sporządzonych protokołów z kontroli.

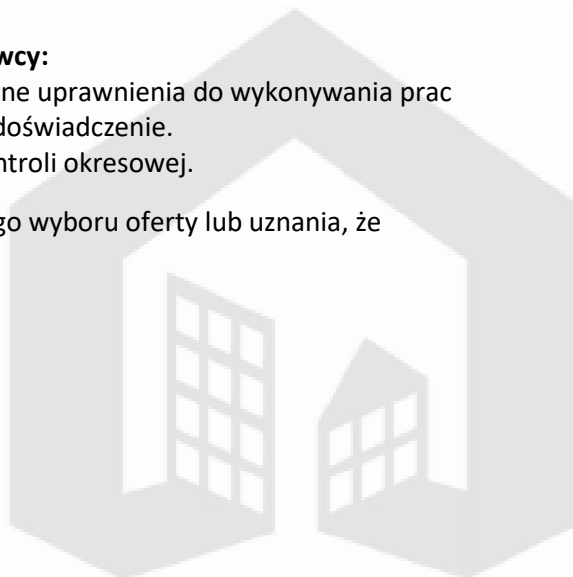
Treść oferty powinna zawierać:

1. Nazwa i adres siedziby oferenta
2. NIP i REGON oferenta
3. Przedmiot kontroli i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie
4. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
 - a) Cenę netto dla poszczególnych obiektów budowlanych i określonego rodzaju przeglądu
 - b) Stawkę i kwotę podatku VAT
 - c) Cenę brutto dla poszczególnych obiektów budowlanych

Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy:

1. Przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia oraz posiadane doświadczenie.
2. Przedłożenie wzoru protokołu z przeprowadzonej kontroli okresowej.

Zastrzeżenia: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, że postępowanie nie przyniosło rezultatu.



WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

BUDYNKI ZLOKALIZOWANE W KRAKOWIE

NAZWA OBIEKTU	RODZAJ PRZEGLĄDU	DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI			
		POW. UŻYTK. LOKALI	LICZBA LOKALI	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	PLAC ZABAW LUB INNE OBIEKTY
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Poznańskiej 11	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	9 768 m ² , w tym 2 hale garażowe o łącznej powierzchni 2 479 m ²	185	108 (dwie hale garażowe)	1 plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Poznańskiej 15	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	8 204 m ² , w tym hale garażowa o powierzchni 1 301 m ²	174	55	1 plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Rydlówka 25	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	2 558 m ² , w tym 1 hala garażowa o powierzchni 543 m ²	49	25	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Rydlówka 27	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	2 558 m ² , w tym 1 hala garażowa o powierzchni 543 m ²	49	25	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Rydlówka 29	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	2 558 m ² , w tym 1 hala garażowa o powierzchni 543 m ²	49	25	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Rydlówka 31	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	2 558 m ² , w tym 1 hala garażowa o powierzchni 543 m ²	49	25	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Rydlówka 23	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	1 660 m ²	40	brak	1 plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bieńczyckiej 15c	Przeгляд budowlany roczny	4 340 m ² , w tym hala garażowa o powierzchni 600 m ²	98	25 miejsc postojowych, 5 komórek lokatorskich	1 plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bieńczyckiej 15d	Przeгляд budowlany roczny	6 504,52m ² w tym garaż wielost. 241,16m ² , przestrzeń magazynowa 709,35m ²	136	7 miejsc postojowych	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bieńczyckiej 15e	Przeгляд budowlany roczny	6 735,08m ² w tym przestrzeń magazynowa 1 041,48m ²	139		brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Tatarskiej 9	Przeгляд budowlany roczny	2 738 m ² , w tym hala garażowa o powierzchni 705 m ²	25 + 2 lokale użytkowe	27	brak

BUDYNKI ZLOKALIZOWANE W TERENIE ŚLĄSKA

NAZWA OBIEKTU	RODZAJ PRZEGLĄDU	DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI			
		POW. UŻYTK. LOKALI	LICZBA LOKALI	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	PLAC ZABAW LUB INNE OBIEKTY
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Mysłowickiej 9 w Katowicach	przeгляд budowlany roczny przeгляд budowlany pięcioletni	2 244,42m ²	44	brak	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Karliczka 33- 33a w Katowicach	przeгляд budowlany roczny przeгляд budowlany pięcioletni	798,3m ²	12	brak	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Karliczka 5 w Katowicach	przeгляд budowlany roczny przeгляд budowlany pięcioletni	2 902 m ²	71+2 lokale użytkowe	brak	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Górniczego Stanu 48 w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	562,8 m ²	7	8	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 41e i 41f w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	2473,97m ²	63	brak	1 plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 41g i 41h w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	4 101,78 m ² , w tym hale garażowa o powierzchni 1 280,56 m ²	68	62	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 41i i 41j w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	3 429,25m ²	82	brak	1 plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 41k i 41l w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	3 429,25m ²	82	brak	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 41m w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	2 461m ²	59	brak	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 41n w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	1 597m ²	37	brak	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 22 w Katowicach	przeгляд budowlany roczny,	2302,35m ²	59	68	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 24,26 w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	18 397,00 m ²	296	120	1 plac zabaw

Budynek mieszkalny wielorodz.przy ul. Migdałowców 10 w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	718,23m2	11	20	1 plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Migdałowców 10a w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	718,23m2	11		
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Migdałowców 10b w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	718,23m2	11	20	
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Migdałowców 10c w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	718,75m2	11		
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Migdałowców 10d w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	718,75m2	11	20	
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Migdałowców 10e w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	718,75m2	11		
Budynek mieszkalny wielorodz.przy ul. Bażantów 20 w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	2 507,10m2	41	30	1 plac zabaw wspólny
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 20a w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	2 521,08 m2	41	30	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 20b w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	2 839,33 m2	46	32	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bażantów 20c w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	2630,74 m2	41	40	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Nasypowej 12, 12a w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	4 962,77 m2, w tym hala garażowa o powierzchni 1 233.00 m2	83	61	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Nasypowej 14,14a w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	6 049,86 m2, w tym hala garażowa o powierzchni 1 270.00 m2	101	63	1 plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Pułaskiego 42 w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	6 949,66 m2, w tym hala garażowa o powierzchni 1496,66 m2	126	148	1 plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Pułaskiego 44 w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	6 746,18 m2, w tym hala garażowa o powierzchni 1488,31 m2	116	148	

Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Johna Baidona 2 w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	3 491,52 m2, w tym hala garażowa o powierzchni 557 m2	65	26	
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Johna Baidona 4 w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	3 209,61 m2, w tym hala garażowa o powierzchni 627,02 m2	62	29	
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bardowskiego 1 w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	3 283,40 m2	52	146	wspólna hala garażowa 3781,50 m2
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bardowskiego 1a w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	1 919,06 m2	30		wspólny plac zabaw
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bardowskiego 1b w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	2 298 m2	38		
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Bardowskiego 1c w Katowicach	Przeгляд budowlany roczny	1 915,42 m2	30		
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Mickiewicza 13 w Mysłowicach	Przeгляд budowlany roczny	2 178,00m2	55	brak	brak
Budynek mieszkalny wielorodz. przy ul. Leśnej 1a w Paniówkach, gmina Gierałtowiec	Przeгляд budowlany roczny, przeгляд budowlany pięcioletni, przeгляд instalacji elektrycznej i odgromowej	504,54m2	8	brak	brak