



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYKONANIE ROBÓT MALARSKICH KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W KRAKOWIE

Działając w imieniu Zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych ul. Rydlówka 23 w Krakowie, przy ul. Rydlówka 25,27,29,31 w Krakowie, przy ul. Poznańskiej 11 w Krakowie i przy ul. Poznańskiej 15 w Krakowie, ADM Property sp. z o.o. jako zarządca nieruchomości zaprasza do składania ofert na wykonanie prac malarskich sufitów i ścian (powyżej lamperii) korytarzy i klatek schodowych budynków wspólnot mieszkaniowych.

### Zamawiający:

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rydlówka 23 w Krakowie z siedzibą: ul. Karliczka 6/2, 40-488 Katowice.
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rydlówka 25,27,29,31 w Krakowie z siedzibą: ul. Karliczka 6/2, 40-488 Katowice.
3. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poznańskiej 11 w Krakowie z siedzibą: ul. Karliczka 6/2, 40-488 Katowice.
4. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poznańskiej 15 w Krakowie z siedzibą: ul. Karliczka 6/2, 40-488 Katowice.

### Składanie ofert:

1. Na adres e-mail: [biuro@admproperty.pl](mailto:biuro@admproperty.pl) z tematem wiadomości „Oferta na wykonanie robót malarskich”
2. W biurze Administratora nieruchomości:  
ADM Property sp. z o.o.  
Ul. Karliczka 6 lok II  
40-488 Katowice

### Termin składania ofert:

do 30.04.2021r do godz. 14.00

### Osoba do kontaktu:

Anna Piechowska, tel. 666 136 490

### Termin realizacji prac malarskich:

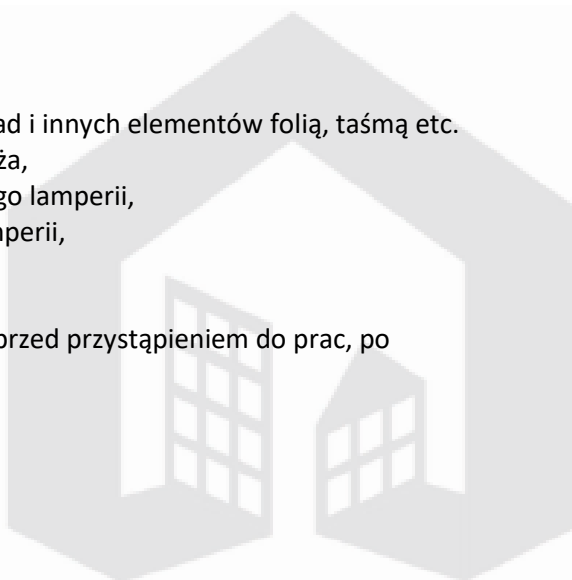
III kwartał 2021r.

### Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach zadania planuje się następujące prace:

1. Zabezpieczenie powierzchni posadzek, drzwi, balustrad i innych elementów folią, taśmą etc.
2. Likwidacja rys i spękań tynków, przygotowanie podłoża,
3. Miejscowa naprawa i uzupełnienie tynku mozaikowego lamperii,
4. Gruntowanie i malowanie sufitów i ścian powyżej lamperii,
5. Demontaż folii, taśm etc. i sprzątnięcie po robotach,

Kolory farb zostaną uzgodnione z Zamawiającym na roboczo przed przystąpieniem do prac, po przedstawieniu próbek.





**Okres gwarancji – 36 miesięcy**

**Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy**

1. Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej na nieruchomości, wykonanie obmiarów i zapoznanie się z warunkami wykonania zlecenia,
2. Podanie w ofercie rodzaju i producenta materiałów malarskich,
3. Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. Przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego zleczone prace,
5. Przedłożenie dokumentów (referencje) potwierdzających posiadane doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem umowy.

**Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy sporządzić odrębnie dla każdego budynku
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

**Treść oferty powinna zawierać:**

1. Nazwa oferenta
2. Adres siedziby oferenta
3. NIP oferenta
4. REGON oferenta
5. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie
6. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
  - a) Cenę netto, w tym:
    - cenę materiałów
    - cenę robocizny
  - b) Stawkę podatku VAT
  - c) Kwotę podatku VAT
  - d) Cenę brutto
7. Oświadczenie oferenta o treści:
  - a) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę uwag oraz zastrzeżeń,
  - b) Wyrażam zgodę na dokonanie płatności za wykonaną usługę w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku po protokolarnym odbiorze robót.

**Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Wspólnot Mieszkaniowych do zawarcia umowy.**

Z poważaniem  
ADM Property Sp. z o.o.  
Dominik Piechowski  
Prezes Zarządu