



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYKONANIE WYMIANY WODOMIERZY WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CIEPŁOMIERZY WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ „ZIELONE KATOWICE” W KATOWICACH

Działając z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Katowice” w Katowicach, ADM Property sp. z o.o. jako administrator nieruchomości zaprasza do składania ofert na wykonanie wymiany legalizacyjnej wodomierzy wody zimnej, ciepłej oraz ciepłomierzy.

Wodomierze i ciepłomierze znajdują się w 66 lokalach mieszkalnych 6 budynków wielorodzinnych tej wspólnoty, zlokalizowanych przy ul. Migdałowców 10,10a,10b,10c,10d,10e w Katowicach.

Łączna ilość urządzeń do wymiany:

- Wodomierze wody zimnej – 72 szt. (w tym 6 szt. na instalacji wspólnego użytku)
- Wodomierze wody ciepłej – 66 szt.
- Ciepłomierze - 66 szt.

### Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa „Zielone Katowice” w Katowicach, z siedzibą: ul. Karliczka 6/2, 40-488 Katowice.

### Składanie ofert:

1. Na adres e-mail: [biuro@admproperty.pl](mailto:biuro@admproperty.pl) z tematem wiadomości „Oferta na wymianę urządzeń pomiarowych WM Zielone Katowice”
2. W biurze Administratora nieruchomości w godz. 7.00 – 14.00:  
ADM Property sp. z o.o.  
Ul. Karliczka 6 lok II  
40-488 Katowice

### Termin składania ofert:

do 17.05.2021r do godz. 14.00

### Osoba do kontaktu:

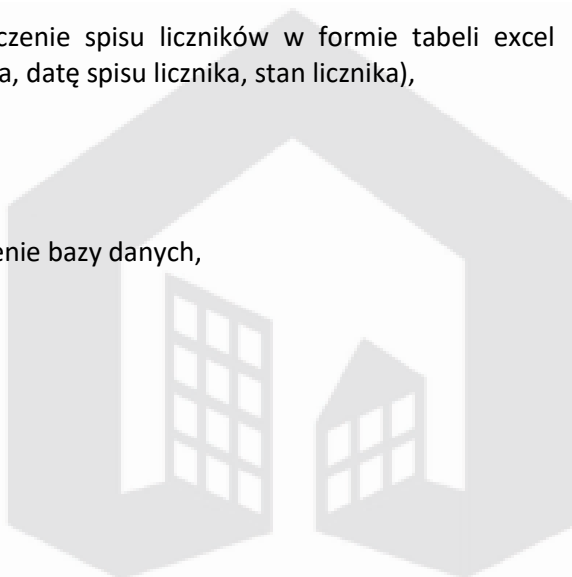
Anna Piechowska, tel. 666 136 490

Jarosław Tumidajski, tel. 690 993 360 (w sprawie udostępnienia nieruchomości)

### Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Wodomierze wody zimnej:

- a) odczyt i spisanie starych liczników (dostarczenie spisu liczników w formie tabeli excel uwzględniającej numer licznika, rodzaj licznika, datę spisu licznika, stan licznika),
- b) demontaż starych wodomierzy,
- c) montaż nowych urządzeń,
- d) zaplombowanie urządzeń,
- e) montaż modułu radiowego,
- f) zaprogramowanie modułu radiowego i założenie bazy danych,
- g) spisanie protokołu,
- h) odczyt kontrolny,





## 2. Wodomierze wody ciepłej:

- a) odczyt i spisanie starych liczników (dostarczenie spisu liczników w formie tabeli excel uwzględniającej numer licznika, rodzaj licznika, datę spisu licznika, stan licznika),
- b) demontaż starych wodomierzy,
- c) montaż nowych urządzeń,
- d) założenie zaworu zwrotnego,
- e) zaplombowanie urządzeń,
- f) montaż modułu radiowego,
- g) zaprogramowanie modułu radiowego i założenie bazy danych,
- h) spisanie protokołu,
- i) odczyt kontrolny

## 3. Ciepłomierze:

- a) odczyt i spisanie starych liczników (dostarczenie spisu liczników w formie tabeli excel uwzględniającej numer licznika, rodzaj licznika, datę spisu licznika, stan licznika),
- b) demontaż starych ciepłomierzy,
- c) montaż nowych urządzeń,
- d) zaplombowanie urządzeń,
- e) montaż modułu radiowego,
- f) zaprogramowanie modułu radiowego i założenie bazy danych,
- g) spisanie protokołu,
- h) odczyt kontrolny

4. W przypadku zainteresowania istnieje możliwość rozszerzenia oferty o odczyty i rozliczenia okresowe powyższych urządzeń .

### **Planowany termin wymiany urządzeń II/III kwartał 2021r.**

#### **Okres gwarancji :**

Urządzenia pomiarowe – do 31.12.2026

Moduł radiowy – do 31.12.2031

#### **Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy**

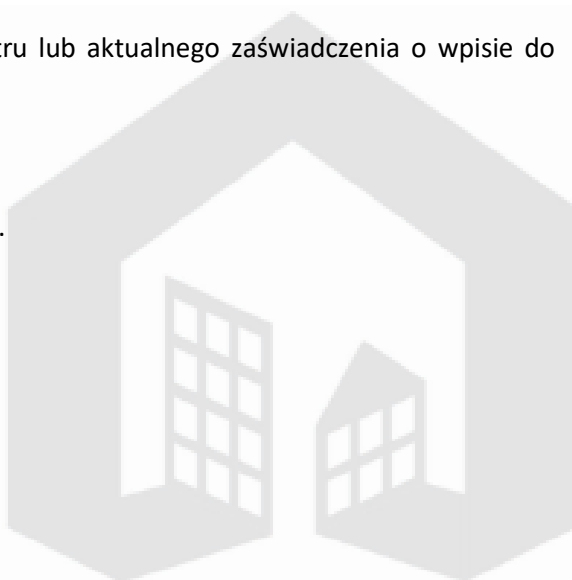
1. Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej na nieruchomości i zapoznanie się z warunkami wykonania zlecenia,
2. Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. Realizacja 100% wymiany urządzeń.

#### **Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

#### **Treść oferty powinna zawierać:**

1. Nazwa oferenta





**ADM Property**  
Obsługa Nieruchomości

2. Adres siedziby oferenta
3. NIP oferenta
4. REGON oferenta
5. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie
6. Podstawowe parametry oferowanych urządzeń w tym:
  - a) producent urządzenia
  - b) rodzaj urządzenia
  - c) średnica nominalna
  - d) strumień objętości
  - e) dokładność pomiarowa (wskaźnik)
  - f) próg rozruchu
  - g) wyposażenie w moduł radiowy (wraz z opisem modułu)
  - h) parametry metrologiczne
  - i) zabezpieczenie przed tworzeniem się skroplin na wewnętrznej stronie liczydła
  - j) zabezpieczenie przed manipulacją
  - k) cecha legalizacyjna
  - l) pozycja montażu
  - m) trwałość i wytrzymałość zastosowanych materiałów
7. Wzór protokołu wymiany licznika
8. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
  - a) Cenę netto, w tym:
    - cenę materiałów
    - cenę robocizny
  - b) Stawkę podatku VAT
  - c) Kwotę podatku VAT
  - d) Cenę brutto
9. Oświadczenie oferenta o treści:
  - a) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę uwag oraz zastrzeżeń,
  - b) Wyrażam zgodę na dokonanie płatności za wykonaną usługę w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku po protokolarnym odbiorze robót.

**Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej do zawarcia umowy.**

Z poważaniem  
ADM Property Sp. z o.o.

Dominik Piechowski  
Prezes Zarządu