



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO CCTV DLA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. BIEŃCZYCKIEJ 15D I 15E W KRAKOWIE

ADM Property sp. z o.o., jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bieńczyckiej 15D i 15E w Krakowie, zaprasza do składania ofert na dostawę, montaż i uruchomienie rejestracji systemu monitoringu wizyjnego CCTV w obrębie w/w wspólnoty mieszkaniowej.

1. Zakres prac obejmuje:

System monitoringu wizyjnego ma umożliwiać obserwację terenu zewnętrznego, wejść do klatek schodowych, do wind oraz wyjść i wyjazdów z garaży.

2. Uwagi instalacyjne

Instalację należy wykonać zgodnie z poniższymi wskazówkami:

- okablowanie do kamer wykonać przewodem FTP kat. 5e, odpornym na działanie UV,
- okablowanie prowadzić zbiorczo w szachtach instalacyjnych,
- szafę rack umieścić we wskazanym pomieszczeniu technicznym, zasilić i uziemić,
- monitor LCD umiejscowić w szafie rack.
- Elementy systemu CCTV powinny być ze sobą kompatybilne, nowe, tego samego producenta. System powinien posiadać możliwości rozbudowy o kolejne punkty kamerowe.

3. System będzie składał się z:

- rejestratora CCTV wraz z monitorem umieszczonego w szafie rack 12U,
- kamer IP wandaloodpornych montowanych na wjazdach do garaży,
- kamer kopiałkowych skierowanych na wejścia do klatek schodowych, na wyjście z hali garażowej do klatek schodowych, oraz z hali garażowej na bramy wyjazdowe,
- kamer tubowych umieszczonych na słupie przy budynku 15E skierowanych na parking, plac zabaw i wiaty śmietnikowe,
- kamer obrotowych PTZ zainstalowanych na dachach i obserwujących teren wokół,
- zasilacza UPS,
- switcha POE,
- okablowania sieciowego wraz z osprzętem kategorii 5e odpornej na działanie UV.

4. Szczegółowe wymagania techniczne urządzeń:

- a) **Kamera tubowa IPC-T404ZSD (2,8-12mm) z uchwytem**
- Kamera IP
 - Kolor biały
 - Przetwornik: 1/3" 4MP Progressive Scan
 - Rozdzielczość: 2688x1520 / 20 kl/s
 - Kompresja: H.264+ / H.264 / MJPEG
 - Ilość pikseli: 4Mpx
 - Czułość: 0.01 lux/F1.2 (AGC ON), 0 lux (IR LED WŁ)
 - Obiektyw: 2.8~12mm / F1.4 (motozoom z autofocusem)





- 40 diod IR LED (zasięg 40m)
- AWB, AGC, BLC, 3D DNR, WDR 120dB, ROI
- Mechaniczny filtr podczerwieni ICR
- Obsługa kart microSD/SDHC/SDXC do 128GB
- Zgodność ze standardami: ONVIF, PSIA, CGI
- Obudowa: klasa szczelności IP67
- Zasilanie: 12V DC lub PoE 48V (802.3af)

Gwarancja: 36 miesięcy

b) **Kamera kopułkowa IPC-D304F-I (2,8mm)**

- Kamera IP
- Kolor biały
- Przetwornik: 1/3" 4 MP Progressive Scan
- Rozdzielczość: 2688x1520 / 20 kl/s
- Kompresja: H.265+/ H.265/ H.264+/ H.264/ MJPEG
- Ilość pikseli: 4Mpx
- Czułość: 0.01 lux/F1.2 (AGC ON), 0 lux (IR LED WŁ)
- Obiektyw: 2.8 mm / F2.0
- Diody IR LED EXIR Black Glass (zasięg do 30m)
- AWB, AGC, BLC, 3D DNR, DWDR, ROI
- Mechaniczny filtr podczerwieni ICR
- Zgodność ze standardami: ONVIF, PSIA, CGI
- Obudowa: klasa szczelności IP67
- Zasilanie: 12V DC lub PoE 48V (802.3af)

Gwarancja: 36 miesięcy

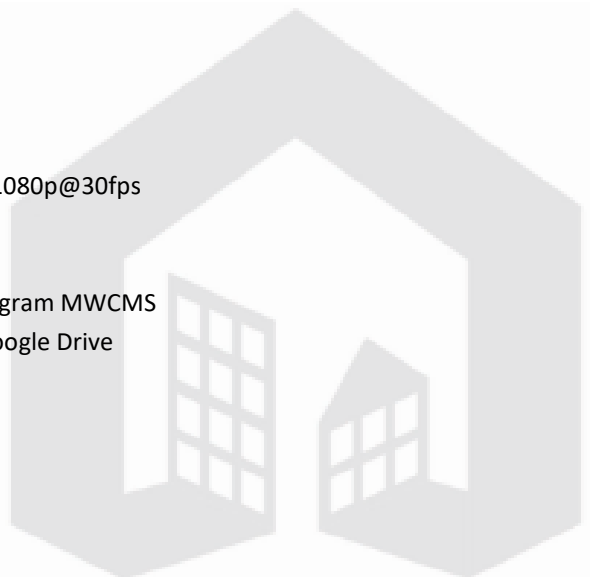
c) **Kamera obrotowa IPC-PTZ-ACU154x32**

- rozdzielczość: 4 MPx
- biała obudowa
- oświetlacz IR: do 150 m
- obiektyw: 4.8-153mm (32x zoom optyczny)
- kompresja H.265/ H.265+/H.264/H.264+/MPEG4
- AcuSense - inteligentne filtrowanie fałszywych alarmów
- DarkFighter - technologia Ultra Low Light
- slot karty SD

Gwarancja: 36 miesięcy

d) **Rejestrator 32 kanałowy IP NVR-3244K-I z dyskiem 6TB**

- 32-kanałowy rejestrator IP
- Obsługiwane rozdzielczości 8Mpx@ 25fps, 4Mpx@30fps, 1080p@30fps
- Synchroniczne odtwarzanie 32 kanałów
- Wyjście HDMI 4K
- Zdalny dostęp poprzez aplikację mobilną MWAPP oraz program MWCMS
- Możliwość zapisu danych na dysku sieciowym Dropbox, Google Drive
- Obsługa 4 x dysku twardego do 6TB





e) **Zasilacz UPS urządzeń CCTV**

- Montowany do szafy RACK 19", czysty sinus + modyfikowany sinus, line-interactive.
- 2000 VA, 1200 W, 230 VAC, akumulator 2 × 12 V / 9 Ah
- Sterowanie oparte na cyfrowym mikroprocesorze
- AVR – układ automatycznej regulacji napięcia sieciowego
- Dostosowuje się do częstotliwości
- Łagodny dźwięk alarmu
- Autodiagnostyka przy starcie
- „Zimy start” – uruchomienie bez napięcia sieci
- Auto restart w trakcie powrotu napięcia
- Modyfikowana sinusoida na wyjściu
- Inteligentne zarządzanie baterią
- Zabezpieczenie przeciwzwarciowe i przeciw głębokiemu rozładowaniu

5. **Zestawienie materiałów**

1	Rejestrator 32ch NVR-3244K	szt	1
2	Dysk 6TB	szt	4
3	Kamera tubowa	szt	3
4	Kamera kopułkowa	szt	15
5	Kamera obrotowa PTZ	szt	2
6	Kabel UTP CU	mb	500
7	Szafa Rack 12U z wentylacją	szt	1
8	Monitor	szt	1
9	Zasilacz UPS RACK	szt	1
10	Listwa zasilająca rack	szt	1
11	Skrzynka zewnętrzna hermetyczna	szt	2
12	Antena nadawcza Ubiquiti	szt	3
13	Antena odbiorcza Ubiquiti	szt	1
14	Switch POE 8 port	szt	1
15	Switch POE 4 port	szt	2
16	Router Mikrotik	szt	1
17	Słup teletechniczny	szt	1
18	Uchwyty do kamer	szt	20
19	Pozostałe (kabel prądowy,rj45,śruby,uchwyty)	szt	1

Termin składania ofert: do 20.02.2022r. do godz. 15.00

Miejsce składania ofert: na adres e-mail: biuro@admproperty.pl z tematem wiadomości „System monitoringu wizyjnego CCTV - Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bieńczyckiej 15D i 15E w Krakowie.

Termin realizacji zamówienia: do 30.04.2022r.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej na nieruchomości i zapoznanie się z warunkami montażu systemu monitoringu,
2. Zapewnienie zastosowania urządzeń o parametrach nie gorszych niż opisane powyżej.
3. Przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej zleczone prace,
4. Przedłożenie wykazu tożsamyh prac wraz z referencjami,
5. Udzielenie gwarancji na wykonane prace obejmującej min. 36 miesięcy.



ADM Property
Obsługa Nieruchomości

Treść oferty powinna zawierać:

1. Nazwa i adres siedziby oferenta.
2. NIP i REGON oferenta.
3. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie.
4. Przedmiar i kosztorys na podstawie którego została dokonana wycena.
5. Wykaz materiałów, które będą użyte do wykonania prac wraz z przedstawieniem atestów i dopuszczeniem do stosowania.
6. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
 - a) Cenę netto (w tym cenę materiałów i cenę robocizny)
 - b) Stawkę i kwotę podatku VAT
 - c) Cenę brutto
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac

Zastrzeżenia: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, że postępowanie nie przyniosło rezultatu.

Dodatkowe informacje: ADM Property sp. z o.o., tel. 574 421 938

Z poważaniem
ADM Property sp. z o.o.

