



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA
WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO CCTV DLA NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ BUDYNKU PRZY UL. BAŻANTÓW 24,26
W KATOWICACH**

ADM Property sp. z o.o., jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bażantów 24,26 w Katowicach, zaprasza do składania ofert na dostawę, montaż i uruchomienie rejestracji systemu monitoringu wizyjnego CCTV w obrębie w/w wspólnoty mieszkaniowej.

I. Zakres prac obejmuje:

System monitoringu wizyjnego ma umożliwiać obserwację, wejść do klatki schodowej oraz wyjścia i wyjazdu z garażu, terenu zewnętrznego, parkingu, placu zabaw i altany śmietnikowej.

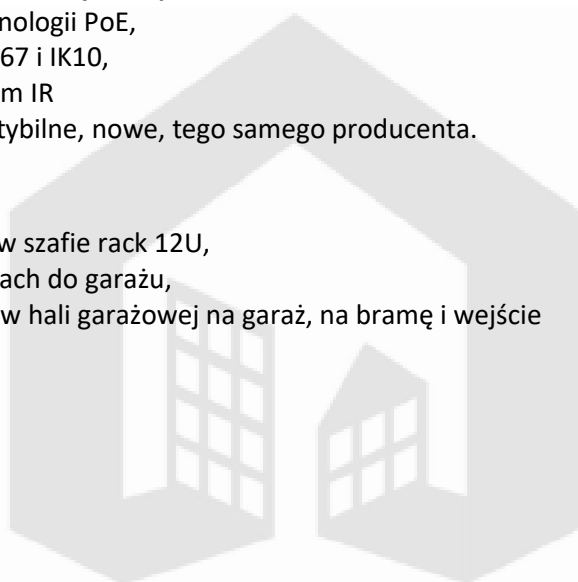
II. Wymagania dla systemu CCTV

Do głównych obligatoryjnych wymogów należy:

1. Umożliwienie wygenerowania i zapisu strumienia z kamer uzupełnionego o meta dane IVA zawierające informacje o zmianach w obrazie, umożliwiając ich dalszą analizę podczas wyszukiwania i obróbki nagrań archiwalnych,
2. Zapewnienie indywidualnych uprawnień dla operatorów w zakresie:
 - a) dostępu do obrazu bieżącego kamer,
 - b) dostępu do nagrań archiwalnych,
 - c) dostępu do zgrywania materiału na nośniki zewnętrzne,
3. Wsparcie funkcji transkodowania umożliwiającej współpracę z urządzeniami mobilnymi wraz z wyświetlaniem na nich obrazów bieżących i odtwarzaniem nagrań,
4. Wbudowany w wybranych kamerach układ zaawansowanej analizy sygnału wizyjnego IVA, który śledzi i analizuje poruszające się obiekty, eliminując niepożądane fałszywe alarmy wywoływane przez różne źródła na obrazie,
5. Oprogramowanie zarządzające powinno wspierać automatyczne przydzielanie adresów IP urządzeniom dołączonym do systemu,
6. Możliwość tworzenia przycisków zdarzeń definiowanych przez użytkownika,
7. Wskazywanie stanu urządzeń, w tym braku połączenia sieciowego, zaniku sygnału wizyjnego, zbyt ciemnego, zbyt jasnego lub zbyt zaszumionego obrazu,
8. Kamery zastosowane w systemie powinny posiadać poniższą funkcjonalność:
 - a) zasilanie wszystkich punktów kamerowych w technologii PoE,
 - b) obudowy wszystkich kamer narożnych w celach IP67 i IK10,
 - c) kamery narożne z trybem dzień noc i doświetleniem IR
9. Elementy systemu CCTV powinny być ze sobą kompatybilne, nowe, tego samego producenta.

III. System będzie się składał z:

1. rejestratora CCTV wraz z monitorem umieszczonego w szafie rack 12U,
2. kamer IP wandaloodpornych montowanych na wjazdach do garażu,
3. kamer kupołkowych na wejście do klatki z obu stron, w hali garażowej na garaż, na bramę i wejście do garażu z budynku





4. kamer tubowych umieszczonych na wjazd do garaży, na parking i na plac zabaw i wiatę śmietnikową,
5. kamer obrotowych PTZ – które będą monitorować parking dookoła
6. zasilacza UPS,
7. switchy POE,
8. okablowania sieciowego wraz z osprzętem kategorii 5e.

IV. Uwagi instalacyjne

Instalację należy wykonać zgodnie z poniższymi wskazówkami:

1. okablowanie do kamer wykonać przewodem UTP kat. 5e,
2. okablowanie prowadzić zbiorczo w szachtach instalacyjnych,
3. szafę rack umieścić, zasilic i uziemić w pomieszczeniu technicznym,
4. monitor LCD umiejscowić w szafie rack.

V. Zasilanie systemu

Szafę rack należy zasilic z obwodu elektrycznego z najbliższej rozdzielni elektrycznej przewodem. Do obwodu nie należy podłączać żadnych innych urządzeń. Szafę rack należy uziemić do najbliższej szyny wyrównawczej.

VI. Podstawowe elementy systemu telewizji dozorowej wraz z minimalnymi parametrami, jakie powinny spełniać.

1. Kamera tubowa IPC-VT504-FSD (2,8mm)

- Przetwornik: 1/3" 4MP Skanowanie progresywne
- Rozdzielczość: 2688×1520 / 30 kl/s
- Kompresja:H.265+ /H265/H.264+ / H.264/ MJPEG
- Ilość pikseli: 4Mpx
- Czułość: 0.01 lux/F1.2 (AGC ON), 0 lux (IR LED WŁ)
- Zasięg IR 50m
- AWB, AGC, BLC, 3D DNR, HLC, WDR 120dB, ROI
- Mechaniczny filtr podczerwieni ICR
- Obsługa kart microSD/SDHC/SDXC do 128GB
- Zgodność ze standardami: ONVIF
- Obudowa: klasa szczelności IP67
- Zasilanie: 12V DC lub PoE 48V (802.3af)
- Gwarancja: 36 miesięcy
- VCA detekcja : twarzy, przekroczenia linii, strefa zabroniona, wałęsanie

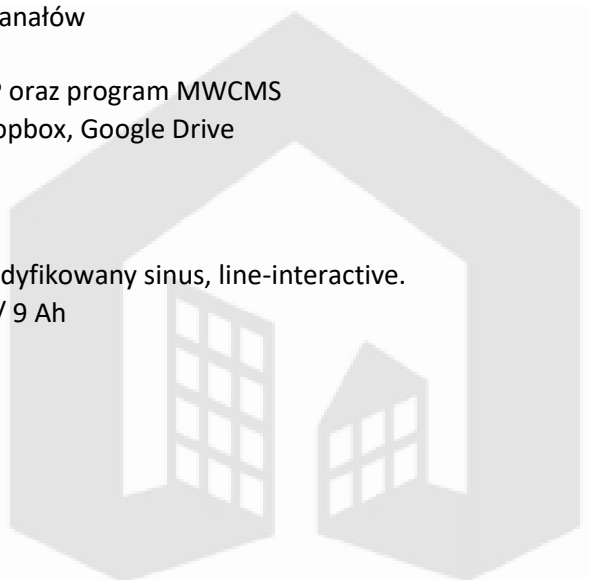
2. Kamera kopułkowa IPC-D304F-I (2,8mm)

- Kamera IP
- Kolor biały
- Przetwornik: 1/3" 4 MP Progressive Scan
- Rozdzielczość: 2688×1520 / 20 kl/s
- Kompresja: H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264 / MJPEG





- Ilość pikseli: 4Mpx
 - Czułość: 0.01 lux/F1.2 (AGC ON), 0 lux (IR LED WŁ)
 - Obiektyw: 2.8 mm / F2.0
 - Diody IR LED EXIR Black Glass (zasięg do 30m)
 - AWB, AGC, BLC, 3D DNR, DWDR, ROI
 - Mechaniczny filtr podczerwieni ICR
 - Zgodność ze standardami: ONVIF, PSIA, CGI
 - Obudowa: klasa szczelności IP67
 - Zasilanie: 12V DC lub PoE 48V (802.3af)
 - Gwarancja: 36 miesięcy
3. **Kamera obrotowa IPC-PTZ154X25-DF z uchwytem do kamery PTZ**
- Kamera IP – PTZ
 - Kolor biały
 - Przetwornik: 1/2,8" 4MP CMOS
 - Darkfighter – super czułość
 - Rozdzielczość: 2560 × 1440
 - Kompresja: H.265+/H.265/ H.264+/ H.264/ MJPEG
 - Ilość pikseli: 4Mpx
 - Obiektyw: Motoryczny obiektyw zmienneogniskowy 4.8-120mm, 25-krotny zoom optyczny
 - Diody IR LED (zasięg do 100m)
 - AWB, AGC, BLC, 3D DNR, WDR 120dB, ROI
 - Obsługa kart microSD/SDHC/SDXC do 128GB
 - Mechaniczny filtr podczerwieni ICR
 - Zgodność ze standardami: ONVIF, PSIA, CGI
 - Obudowa: klasa szczelności IP66
 - Zasilanie: 12V DC lub PoE+
 - Gwarancja: 36 miesięcy
4. **Rejestrator 16 kanałowy IP NVR-1644K-I z 2 dyskami 6TB oraz 32 kanałowy z 3 dyskami 6TB**
- 16-kanałowy rejestrator IP/ 32 kanałowy rejestrator IP
 - Obsługiwane rozdzielczości 8Mpx@ 25fps, 4Mpx@30fps, 1080p@30fps
 - Synchroniczne odtwarzanie 16 kanałów oraz 32 kanałów
 - Wyjście HDMI 4K
 - Zdalny dostęp poprzez aplikację mobilną MWAPP oraz program MWCMS
 - Możliwość zapisu danych na dysku sieciowym Dropbox, Google Drive
 - Obsługa dysku twardego do 6TB
5. **Zasilacz UPS urządzeń CCTV**
- Montowany do szafy RACK 19", czysty sinus + modyfikowany sinus, line-interactive.
 - 2000 VA, 1200 W, 230 VAC, akumulator 2 × 12 V / 9 Ah





- Sterowanie oparte na cyfrowym mikroprocesorze
- AVR – układ automatycznej regulacji napięcia sieciowego
- Dostosowuje się do częstotliwości
- Łagodny dźwięk alarmu
- Autodiagnostyka przy starcie
- „Zimy start” – uruchomienie bez napięcia sieci
- Auto restart w trakcie powrotu napięcia
- Modyfikowana sinusoida na wyjściu
- Inteligentne zarządzanie baterią
- Zabezpieczenie przeciwzwarciowe i przeciw głębokiemu rozładowaniu

VII. Zestawienie materiałów

Lp.	Materiał	JM	Ilość
1	Rejestrator 16ch NVR-1624K	szt	1
2	Rejestrator 32ch NVR-3244K	szt	1
3	Dysk 6TB	szt	5
4	Kamera tubowa	szt	13
5	Kamera kopułkowa	mb	24
6	Kamera obrotowa PTZ	szt	2
7	Kabel UTP CU	szt	600
8	Szafa Rack 12U z wentylacją	szt	1
9	Monitor	szt	1
10	Zasilacz UPS RACK	szt	1
11	Listwa zasilająca	szt	1
12	Skrzynka zewnętrzna hermetyczna	szt	11
13	Antena nadawcza Ubiquiti	szt	5
14	Antena odbiorcza Ubiquiti	szt	2
15	Switch POE 8 port	szt	2
16	Switch POE 4 port	szt	10
17	Router Mikrotik	szt	1
18	Uchwyty do kamer	szt	39
19	Pozostale (kabel prądowy,rj45,śruby,uchwyty)	szt	1

Termin składania ofert: do 10.06.2022r. do godz. 12.00

Miejsce składania ofert: na adres e-mail: biuro@admproperty.pl z tematem wiadomości „System monitoringu wizyjnego CCTV - Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 24,26 w Katowicach

Termin realizacji zamówienia: do 31.07.2022r.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej na nieruchomości i zapoznanie się z warunkami montażu systemu monitoringu,



ADM Property
Obsługa Nieruchomości

2. Zapewnienie zastosowania urządzeń o parametrach nie gorszych niż opisane powyżej.
3. Przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej zleczone prace,
4. Przedłożenie wykazu tożsamych prac wraz z referencjami,
5. Udzielenie gwarancji na wykonane prace obejmującej min. 36 miesięcy.

Treść oferty powinna zawierać:

1. Nazwa i adres siedziby oferenta.
2. NIP i REGON oferenta.
3. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie.
4. Przedmiar i kosztorys na podstawie którego została dokonana wycena.
5. Wykaz materiałów, które będą użyte do wykonania prac wraz z przedstawieniem atestów i dopuszczeniem do stosowania.
6. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
 - a) Cenę netto (w tym cenę materiałów i cenę robocizny)
 - b) Stawkę i kwotę podatku VAT
 - c) Cenę brutto
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac

Zastrzeżenia: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, że postępowanie nie przyniosło rezultatu.

Dodatkowe informacje: ADM Property sp. z o.o., tel. 574 421 938

Z poważaniem
ADM Property sp. z o.o.

