



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA KONSERWACJE I MALOWANIE OZDOBNYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH ELEWACJI BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH W KATOWICACH

Jako zarządca niżej wymienionych wspólnot mieszkaniowych, ADM Property sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na konserwacje i malowanie ozdobnych elementów drewnianych elewacji i balkonów budynków przy ul. Bażantów 41E,F, ul. Bażantów 41G,H, ul. Bażantów 41I,J, ul. Bażantów 41K,L, ul. Bażantów 41M, ul. Bażantów 41N w Katowicach.

### Zamawiający:

- Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41E i 41F w Katowicach, reprezentowana przez zarządcę nieruchomości ADM Property sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, ul. Morgowska 9a,
- Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41G i 41H w Katowicach, reprezentowana przez zarządcę nieruchomości ADM Property sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, ul. Morgowska 9a,
- Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41I i 41J w Katowicach, reprezentowana przez zarządcę nieruchomości ADM Property sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, ul. Morgowska 9a,
- Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41K i 41L w Katowicach, reprezentowana przez zarządcę nieruchomości ADM Property sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, ul. Morgowska 9a,
- Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41M w Katowicach, reprezentowana przez zarządcę nieruchomości ADM Property sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, ul. Morgowska 9a,
- Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Bażantów 41N w Katowicach, reprezentowana przez zarządcę nieruchomości ADM Property sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, ul. Morgowska 9a,

### Składanie ofert:

1. Na adres e-mail: [biuro@admproperty.pl](mailto:biuro@admproperty.pl) z tematem wiadomości „konserwacja i malowanie drewnianych elementów elewacji”
2. W biurze Zarządcy nieruchomości:  
ADM Property sp. z o.o.  
Ul. Plac pod Lipami 5  
40-476 Katowice

### Termin składania ofert:

do 31.05.2023 do godz. 12.00

### Termin realizacji zamówienia:

Do 30.09.2023r.

### Warunki płatności:

30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur po protokolarnym odbiorze prac w poszczególnych budynkach.





## Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wymiana elementów drewnianych, które uległy zniszczeniu, uzupełnienie brakujących elementów,
2. Oczyszczenie elementów drewnianych elewacji i balkonów z kurzu, brudu i innego typu zanieczyszczeń, odtłuszczenie boazerii,
3. Usunięcie wykwitów pleśni i grzybów lub mchów,
4. Wypełnienie ubytków i nierówności odpowiednią masą szpachlową,
5. Szlifowanie i wygładzenie powierzchni,
6. Malowanie elementów boazerii środkiem grzybobójczym/impregnatem,
7. Dwukrotne malowanie elementów boazerii farbą odporną na czynniki UV, kolor do uzgodnienia z zarządcą,
8. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem elementów elewacji, części budynków i terenu, w obrębie których prowadzone będą prace konserwacyjne,

## Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy

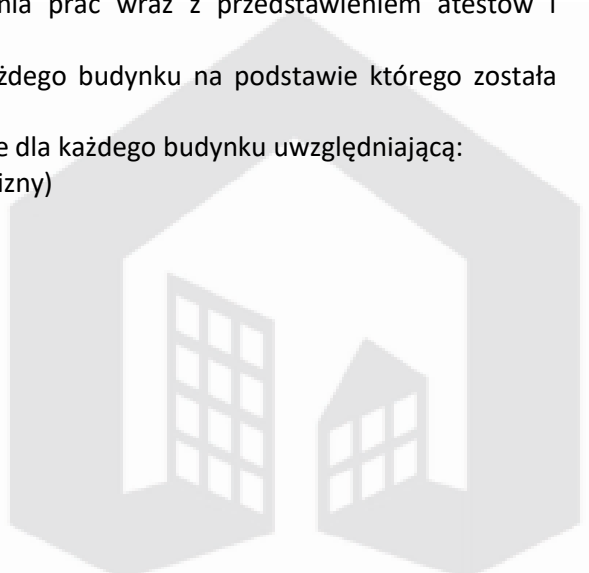
1. Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej na nieruchomości, zapoznanie się z warunkami prac i dokonanie obmiarów we własnym zakresie,
2. Przedłożenie kopii uprawnień do wykonywania prac objętych zamówieniem (uprawnienia do pracy na wysokości),
3. Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. Przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego zleczone prace,
5. Przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadane doświadczenie w wykonywaniu analogicznych prac (referencje),
6. Udzielenie gwarancji na wykonane prace obejmującej min. 36 miesięcy.

## Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim

## Treść oferty powinna zawierać:

1. Nazwa oferenta
2. Adres siedziby oferenta
3. NIP i REGON oferenta
4. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy oferta
5. Opis sposobu prowadzenia prac (technika alpinistyczna, rusztowania, zwyżka)
6. Wykaz materiałów, które będą użyte do wykonania prac wraz z przedstawieniem atestów i dopuszczeniem do stosowania.
7. Przedmiar i kosztorys sporządzony odrębnie dla każdego budynku na podstawie którego została dokonana wycena.
8. Ofertę wykonania zamówienia, sporządzoną odrębnie dla każdego budynku uwzględniającą:
  - a) Cenę netto (w tym cenę materiałów i cenę robocizny)
  - b) Stawkę i kwotę podatku VAT
  - c) Cenę brutto
9. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac





**ADM Property**  
Obsługa Nieruchomości

10. Oświadczenie oferenta o treści:

- a) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego uwag oraz zastrzeżeń
- b) Wyrażam zgodę na dokonanie płatności za wykonaną usługę w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku po protokolarnym odbiorze robót

**Zastrzeżenia:** Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, że postępowanie nie przyniosło rezultatu.

**Dodatkowe informacje:** ADM Property sp. z o.o., tel. 574 421 938

