



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO CCTV DLA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY ALEI PIŁSUDSKIEGO 98A I 98B W ŁODZI

ADM Property sp. z o.o., jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy Alei Piłsudskiego 98A i 98B w Łodzi, zaprasza do składania ofert na dostawę, montaż i uruchomienie rejestracji systemu monitoringu wizyjnego CCTV w obrębie w/w wspólnoty mieszkaniowej.

- I. **Zakres prac obejmuje:** System monitoringu wizyjnego będzie obejmował zasięgiem teren ogólnodostępny wspólnoty mieszkaniowej (teren zewnętrzny, plac zabaw, ogrodzenie, hale garażowe, szlaban, pergole śmietnikowe), oraz ma umożliwiać obserwację części wspólnych budynku wg. uzgodnień z Zarządcą i wskazanymi członkami wspólnoty mieszkaniowej.

II. **System będzie się składał z:**

1. 34 x kamera kopułkowa IPC-D304F
2. 13 x kamera tubowa Acusense ColorVu – IPC-T404FSDA
3. 47 x Puszka montażowa DBU34
4. 1 x rejestrator IP NVR-3244K
5. 1 x rejestrator IP NVR1644K
6. 5 x Dysk 6TB
7. 1 x Zasilacz UPS RM-LI-2k0-3u 2x9
8. 1 x Szafa rack 15U
9. 1 x Monitor 22'
10. 4 x switch 8 portowy
11. 4 x switch 4 portowy do kamer na latarniach
12. Antena Ubiquiti nadawcza
13. Anteny Ubiquiti odbiorcze na latarnie – w zależności na ilu latarniach będą kamery
14. Skrzynki hermetyczne na latarnie
15. Kabel UTP RJ45 kat 5e Cu
16. Listwa zasilająca do szafy rack
17. Router Mikrotik do Internetu
18. Pozostałe elementy do instalacji tj. kabel prądowy, wtyczki, śruby, uchwyty, rurki instalacyjne
19. Dysk twardy do ciągłej pracy 24h/7dni
20. Internet do stałego podglądu – ze stałym adresem IP
21. Obsługa miesięczna systemu CCTV

III. **Wstępne ustalenia dotyczące ilości kamer potrzebnych do zamontowania na nieruchomości:**

Klatki schodowe

- 3 szt. - dźwigi osobowe (wewnątrz)
- 3 szt. – wejście do klatek schodowych/domofon
- 3 szt. – w wiatrołapach/skrzynki pocztowe
- 3 szt. – na parterze skierowane w kierunku dźwigów osobowych





ADM Property

Obsługa Nieruchomości

Hale garażowe:

- 3 szt. – wjazd do hali
- 3 szt. – wjazd z hali garażowej
- 5 szt. – wyjście/wejście z/do hali garażowej do pomieszczeń technicznych (blok 98A 1 szt, blok 98B 4 szt.)

Pomieszczenia techniczne:

- 4 szt. – rozdzielnia elektryczna, węzeł cieplny, teletechnika, hydrofornia (blok 98A)
- 4 szt. – rozdzielnia elektryczna x2, teletechnika x2 (blok 98B)
- 3 szt. – pomieszczenie wymiennikowni znajdujące się na terenie zewnętrznym pomiędzy blokiem 98A a 98B

Teren zewnętrzny

- 3 szt. – po zewnętrznej stronie bloku 98A skierowane w kierunku hali garażowej, szlabanu, oraz pomieszczenia wymiennikowni
- ok. 8-10 szt. – na terenie zewnętrznym (np. montaż na lampach) obejmującym swym zasięgiem plac zabaw, pergole śmietnikowe (2), pomieszczenie wymiennikowni, ogrodzenie

Termin składania ofert: do 20 czerwca 2023 r., godzina 15:00

Miejsce składania ofert: na adres e-mail: karolina.chrzanowska@admproperty.pl oraz biuro@admproperty.pl z tematem wiadomości „System monitoringu wizyjnego CCTV - Wspólnota Mieszkaniowa przy Alei Piłsudskiego 98A i 98B w Łodzi”.

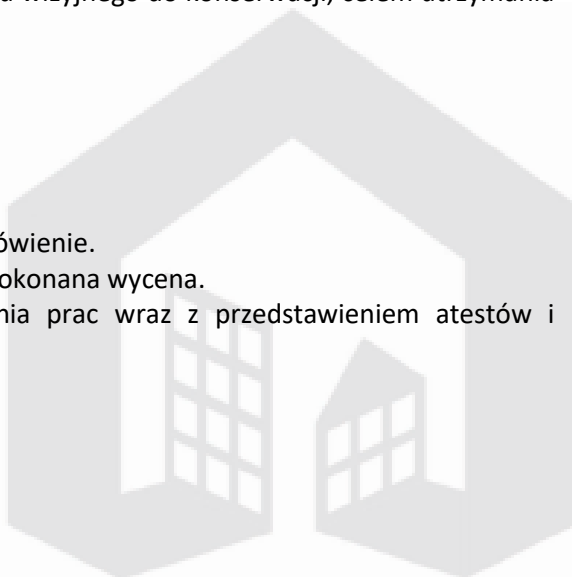
Termin realizacji zamówienia: VIII/IX 2023

Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej na nieruchomości i zapoznanie się z warunkami montażu systemu monitoringu,
2. Zapewnienie zastosowania urządzeń o parametrach opisanych powyżej.
3. Przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej zleczone prace,
4. Przedłożenie wykazu tożsamych prac wraz z referencjami,
5. Udzielenie gwarancji na wykonane prace obejmującej min. 36 miesięcy.
6. Przedłożenie deklaracji przyjęcia systemu monitoringu wizyjnego do konserwacji, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej,

Treść oferty powinna zawierać:

1. Nazwa i adres siedziby oferenta.
2. NIP i REGON oferenta.
3. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie.
4. Przedmiar i kosztorys na podstawie którego została dokonana wycena.
5. Wykaz materiałów, które będą użyte do wykonania prac wraz z przedstawieniem atestów i dopuszczeniem do stosowania.





ADM Property
Obsługa Nieruchomości

6. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
 - a) Cenę netto (w tym cenę materiałów i cenę robocizny)
 - b) Stawkę i kwotę podatku VAT
 - c) Cenę brutto
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac
8. Miesięczny koszt konserwacji systemu monitoringu wizyjnego wraz z zakresem oferowanych prac serwisowych.

Zastrzeżenia: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, że postępowanie nie przyniosło rezultatu.

Dodatkowe informacje: ADM Property sp. z o.o., tel. 534 360 450

Z poważaniem
ADM Property sp. z o.o.

