



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO CCTV DLA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PREMIER PARK - GRAND HOUSE W KATOWICACH

ADM Property sp. z o.o., jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Premier Park – Grand House w Katowicach przy ul. Henryka Szwana 10,10a,10b, zaprasza do składania ofert na dostawę, montaż i uruchomienie rejestracji systemu monitoringu wizyjnego CCTV w obrębie w/w wspólnoty mieszkaniowej.

1. Zakres prac obejmuje:

System monitoringu wizyjnego ma umożliwiać obserwację terenu zewnętrznego, wejść do klatek Schodowych oraz wyjść i wyjazdu z garażu.

2. Wymagania dla systemu CCTV

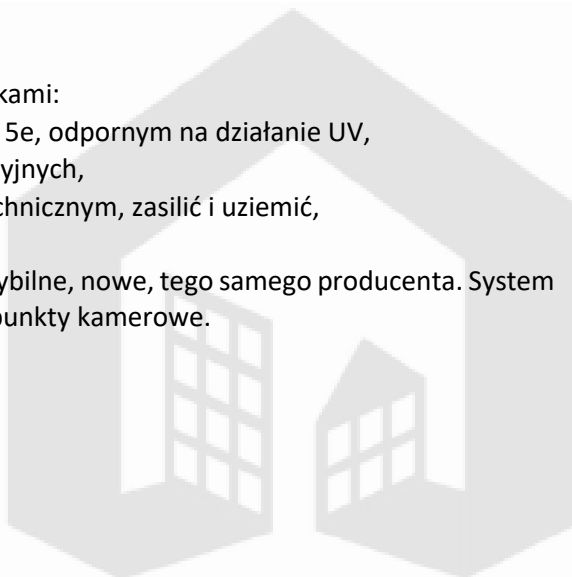
Do głównych wymogów należą:

- umożliwienie wygenerowania i zapisu strumienia z kamer
- zapewnienie indywidualnych uprawnień dla operatorów w zakresie:
 - dostępu do obrazu bieżącego kamer,
 - dostępu do nagrań archiwalnych,
 - dostępu do zgrywania materiału na nośniki zewnętrzne,
- wsparcie funkcji transkodowania umożliwiającej współpracę z urządzeniami mobilnymi wraz z wyświetlaniem na nich obrazów bieżących i odtwarzaniem nagrań,
- wbudowany w wybranych kamerach układ zaawansowanej analizy sygnału wizyjnego IVA, który śledzi i analizuje poruszające się obiekty, eliminując niepożądane fałszywe alarmy wywoływane przez różne źródła na obrazie,
- oprogramowanie zarządzające powinno wspierać automatyczne przydzielanie adresów IP urządzeniom dołączonym do systemu,
- możliwość tworzenia przycisków zdarzeń definiowanych przez użytkownika,
- wskazywanie stanu urządzeń, w tym braku połączenia sieciowego, zaniku sygnału wizyjnego, zbyt ciemnego, zbyt jasnego lub zbyt zaszumionego obrazu,
- kamery zastosowane w systemie powinny posiadać poniższą funkcjonalność:
 - zasilanie wszystkich punktów kamerowych w technologii PoE,
 - obudowy wszystkich kamer narożnych w celach IP67 i IK10,
 - kamery narożne z trybem dzień noc i doświetleniem IR

3. Uwagi instalacyjne

Instalację należy wykonać zgodnie z poniższymi wskazówkami:

- okablowanie do kamer wykonać przewodem FTP kat. 5e, odpornym na działanie UV,
- okablowanie prowadzić zbiorczo w szachtach instalacyjnych,
- szafę rack umieścić we wskazanym pomieszczeniu technicznym, zasilić i uziemić,
- monitor LCD umiejscowić w szafie rack.
- Elementy systemu CCTV powinny być ze sobą kompatybilne, nowe, tego samego producenta. System powinien posiadać możliwości rozbudowy o kolejne punkty kamerowe.





4. Zasilanie systemu

Szafę rack należy zasilić z obwodu elektrycznego z najbliższej rozdzielni elektrycznej przewodem. Do obwodu nie należy podłączać żadnych innych urządzeń. Szafę rack należy uziemić do najbliższej szyny wyrównawczej.

5. System będzie składał się z:

- a) rejestratora CCTV wraz z monitorem umieszczonego w szafie rack 12U,
- b) kamer IP wandaloodpornych montowanych na dachu na teren wokół budynku,
- c) kamery kopułkowej na wejście do klatki, na pomieszczenie z rowerami i wózkami, w hali garażowej na wejście do klatek oraz na bramy wjazdowe
- d) zasilacza UPS,
- e) switchy POE,
- f) okablowania sieciowego wraz z osprzętem kategorii 5e odpornej na działanie UV.

6. Podstawowe elementy systemu telewizji dozorowej wraz z minimalnymi parametrami, jakie powinny spełniać:

a) Kamera tubowa IPC-T404ZSD (2,8-12mm) z uchwytem

- Kamera IP
- Kolor biały
- Przetwornik: 1/3" 4MP Progressive Scan
- Rozdzielczość: 2688×1520 / 20 kl/s
- Kompresja: H.264+/ H.264/ MJPEG
- Ilość pikseli: 4Mpx
- Czułość: 0.01 lux/F1.2 (AGC ON), 0 lux (IR LED Wł)
- Obiektyw: 2.8~12mm / F1.4 (motozoom z autofocusem)
- 40 diod IR LED (zasięg 40m)
- AWB, AGC, BLC, 3D DNR, WDR 120dB, ROI
- Mechaniczny filtr podczerwieni ICR
- Obsługa kart microSD/SDHC/SDXC do 128GB
- Zgodność ze standardami: ONVIF, PSIA, CGI
- Obudowa: klasa szczelności IP67
- Zasilanie: 12V DC lub PoE 48V (802.3af)
- Gwarancja: 36 miesięcy

b) Kamera kopułkowa IPC-D304F-I (2,8mm)

- Kamera IP
- Kolor biały
- Przetwornik: 1/3" 4 MP Progressive Scan
- Rozdzielczość: 2688×1520 / 20 kl/s
- Kompresja: H.265+/ H.265/ H.264+/ H.264/ MJPEG
- Ilość pikseli: 4Mpx





- Czulość: 0.01 lux/F1.2 (AGC ON), 0 lux (IR LED WŁ)
- Obiektyw: 2.8 mm / F2.0
- Diody IR LED EXIR Black Glass (zasięg do 30m)
- AWB, AGC, BLC, 3D DNR, DWDR, ROI
- Mechaniczny filtr podczerwieni ICR
- Zgodność ze standardami: ONVIF, PSIA, CGI
- Obudowa: klasa szczelności IP67
- Zasilanie: 12V DC lub PoE 48V (802.3af)
- Gwarancja: 36 miesięcy

c) Rejestrator 16 kanałowy IP NVR-1644K-I z dyskiem 6TB

- 16-kanałowy rejestrator IP
- Obsługiwane rozdzielczości 8Mpx@ 25fps, 4Mpx@30fps, 1080p@30fps
- Synchroniczne odtwarzanie 16 kanałów
- Wyjście HDMI 4K
- Zdalny dostęp poprzez aplikację mobilną MWAPP oraz program MWCMS
- Możliwość zapisu danych na dysku sieciowym Dropbox, Google Drive
- Obsługa dysku twardego do 6TB

d) Zasilacz UPS urządzeń CCTV

- Montowany do szafy RACK 19", czysty sinus + modyfikowany sinus, line-interactive.
- 2000 VA, 1200 W, 230 VAC, akumulator 2 × 12 V / 9 Ah
- Sterowanie oparte na cyfrowym mikroprocesorze
- AVR – układ automatycznej regulacji napięcia sieciowego
- Dostosowuje się do częstotliwości
- Łagodny dźwięk alarmu
- Autodiagnostyka przy starcie
- „Zimny start” – uruchomienie bez napięcia sieci
- Auto restart w trakcie powrotu napięcia
- Modyfikowana sinusoida na wyjściu

7. Przewidywane zestawienie potrzebnych materiałów

- Rejestrator 16ch – szt 1
- Dysk 6TB CCTV – szt 3
- Kamera tubowa – szt5
- Kamer kopułkowa – szt 11
- Kabel FTP UV - mb 600
- Szafa Rack 12U z wentylacją - szt 1
- Monitor - szt 1
- Zasilacz UPS RACK - szt 1
- Listwa zasilająca - szt 1





ADM Property

Obsługa Nieruchomości

- Skrzynka zewnętrzna hermetyczna - szt 2
- Switch POE 8 port - szt 2
- Router Mikrotik - szt 1
- Uchwyty do kamer - szt 16
- Pozostale (kabel rządowy,rj45,śruby,uchwyty) - szt 1

Przykładowe rozmieszczenie kamer zawiera załącznik nr 1

Termin składania ofert: do 25.06.2023r. do godz. 15.00

Miejsce składania ofert: na adres e-mail: biuro@admproperty.pl z tematem wiadomości „System monitoringu wizyjnego CCTV - Wspólnota Mieszkaniowa Premier Park – Grand House w Katowicach.

Termin realizacji zamówienia: do 15.08.2023r.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej na nieruchomości i zapoznanie się z warunkami montażu systemu monitoringu,
2. Zapewnienie zastosowania urządzeń o parametrach nie gorszych niż opisane powyżej.
3. Przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej zleczone prace,
4. Przedłożenie wykazu tożsamych prac wraz z referencjami,
5. Udzielenie gwarancji na wykonane prace obejmującej min. 36 miesięcy.

Treść oferty powinna zawierać:

1. Nazwa i adres siedziby oferenta.
2. NIP i REGON oferenta.
3. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie.
4. Przedmiar i kosztorys na podstawie którego została dokonana wycena.
5. Wykaz materiałów, które będą użyte do wykonania prac wraz z przedstawieniem atestów i dopuszczeniem do stosowania.
6. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
 - a) Cenę netto (w tym cenę materiałów i cenę robocizny)
 - b) Stawkę i kwotę podatku VAT
 - c) Cenę brutto
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac
8. Ofertę cenową serwisu systemu monitoringu wraz z zakresem prac serwisowych

Zastrzeżenia: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, że postępowanie nie przyniosło rezultatu.

Dodatkowe informacje: ADM Property sp. z o.o., tel. 574 421 938

Z poważaniem
ADM Property sp. z o.o.



- - kamera na wejście do klatki oraz pomieszczenie wózkowni
- - kamery w garażu na wejście do klatek oraz na bramy garażowe
- - kamery na teren wokół budynku (na drogę dojazdową, na wjazd do garaży, na parking)

