



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA  
WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO CCTV DLA NIERUCHOMOŚCI  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ BUDYNKU PRZY UL. JOHNA BAILDONA 18A-18D  
W KATOWICACH**

ADM Property sp. z o.o., jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Johna Baildona 18A-18D w Katowicach, zaprasza do składania ofert na dostawę, montaż i uruchomienie rejestracji systemu monitoringu wizyjnego CCTV w obrębie w/w wspólnoty mieszkaniowej.

**1. Zakres prac obejmuje:**

System monitoringu wizyjnego ma umożliwiać obserwację terenu zewnętrznego, wejść do klatek Schodowych oraz wyjść i wyjazdu z garażu.

**2. Wymagania dla systemu CCTV**

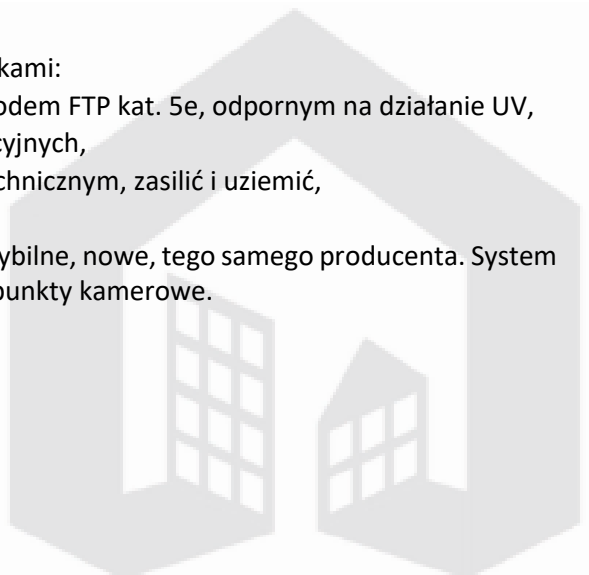
Do głównych wymogów należą:

- umożliwienie wygenerowania i zapisu strumienia z kamer
- zapewnienie indywidualnych uprawnień dla operatorów w zakresie:
  - dostępu do obrazu bieżącego kamer,
  - dostępu do nagrań archiwalnych,
  - dostępu do zgrzywania materiału na nośniki zewnętrzne,
- wsparcie funkcji transkodowania umożliwiającej współpracę z urządzeniami mobilnymi wraz z wyświetlaniem na nich obrazów bieżących i odtwarzaniem nagrań,
- wbudowany w wybranych kamerach układ zaawansowanej analizy sygnału wizyjnego IVA, który śledzi i analizuje poruszające się obiekty, eliminując niepożądane fałszywe alarmy wywoływane przez różne źródła na obrazie,
- oprogramowanie zarządzające powinno wspierać automatyczne przydzielanie adresów IP urządzeniom dołączonym do systemu,
- możliwość tworzenia przycisków zdarzeń definiowanych przez użytkownika,
- wskazywanie stanu urządzeń, w tym braku połączenia sieciowego, zaniku sygnału wizyjnego, zbyt ciemnego, zbyt jasnego lub zbyt zaszumionego obrazu,
- kamery zastosowane w systemie powinny posiadać poniższą funkcjonalność:
  - zasilanie wszystkich punktów kamerowych w technologii PoE,
  - obudowy wszystkich kamer narożnych w celach IP67 i IK10,
  - kamery narożne z trybem dzień noc i doświetleniem IR

**3. Uwagi instalacyjne**

Instalację należy wykonać zgodnie z poniższymi wskazówkami:

- okablowanie do kamer na latarniach wykonać przewodem FTP kat. 5e, odpornym na działanie UV,
- okablowanie prowadzić zbiorczo w szachtach instalacyjnych,
- szafę rack umieścić we wskazanym pomieszczeniu technicznym, zasilić i uziemić,
- połączyć obie serwerownie światłowodem
- Elementy systemu CCTV powinny być ze sobą kompatybilne, nowe, tego samego producenta. System powinien posiadać możliwości rozbudowy o kolejne punkty kamerowe.





#### 4. Zasilanie systemu

Szafę rack należy zasilić z obwodu elektrycznego z najbliższej rozdzielni elektrycznej przewodem. Do obwodu nie należy podłączać żadnych innych urządzeń. Szafę rack należy uziemić do najbliższej szyny wyrównawczej.

#### 5. System będzie składał się z:

- rejestratora CCTV wraz z monitorem umieszczonego w szafie rack 12U,
- kamer tubowych IP wandaloodpornych patrolujących teren wokół osiedla wraz z placem zabaw
- kamer kopułkowych montowanych na wejścia do klatek, bramy garażowe, w garażu
- zasilaczy UPS,
- switchy POE,
- światłowodu łączącego obie serwerownie
- okablowania sieciowego wraz z osprzętem kategorii 5e odpornej na działanie UV.

#### 6. Podstawowe elementy systemu telewizji dozorowej wraz z minimalnymi parametrami, jakie powinny spełniać:

##### a) Kamera tubowa

- Rozdzielczość 4K
- Ilość pikseli: 8mpx
- Zasięg IR 40m
- Kąt widzenia min 105st
- Obiektyw 2.8mm
- Zgodność ze standardami: ONVIF
- Obudowa: klasa szczelności IP67
- Gwarancja: 36 miesięcy

##### b) Kamera kopułkowa

- Kamera IP
- Rozdzielczość: 4K
- Ilość pikseli: 8Mpx
- Obiektyw: 2.8 mm
- Zasięg IR 40m
- Zgodność ze standardami: ONVIF
- Obudowa: klasa szczelności IP67
- Gwarancja: 36 miesięcy

##### c) Rejestrator 32kanałowy IP

- 32-kanałowy rejestrator IP
- Obsługiwane rozdzielczości 8Mpx@ 25fps, 4Mpx@30fps, 1080p@30fps
- Synchroniczne odtwarzanie 32 kanałów
- Wyjście HDMI 4K
- Obsługa dysku twardego do 8TB





#### d) Zasilacz UPS urządzeń CCTV

- Montowany do szafy RACK 19", czysty sinus + modyfikowany sinus, line-interactive.
- 2000 VA, 1200 W, 230 VAC, akumulator 2 × 12 V / 9 Ah
- Sterowanie oparte na cyfrowym mikroprocesorze
- AVR – układ automatycznej regulacji napięcia sieciowego
- Dostosowuje się do częstotliwości
- Łagodny dźwięk alarmu
- Autodiagnostyka przy starcie
- „Zimy start” – uruchomienie bez napięcia sieci
- Auto restart w trakcie powrotu napięcia

#### 7. Zestawienie materiałów

1	Rejestrator 32ch	szt	2
2	Dysk 6TB	szt	5
3	Kamera tubowa	szt	8
4	Kamera kopułkowa	szt	30
5	Światłowód	mb	200
6	Kabel UTP UV	mb	100
7	Szafa Rack 12U z wentylacją	szt	1
8	Szafa Rack 3U z wentylacją	szt	1
9	Monitor 21"	szt	1
10	Zasilacz UPS RACK	szt	2
11	Listwa zasilająca rack	szt	1
12	Switch poe 4 port	szt	3
13	Switch poe 8 port z SFP	szt	4
14	Router Mikrotik	szt	1
15	Uchwyty do kamer	szt	38

#### Przykładowe rozmieszczenie kamer zawiera załącznik nr 1

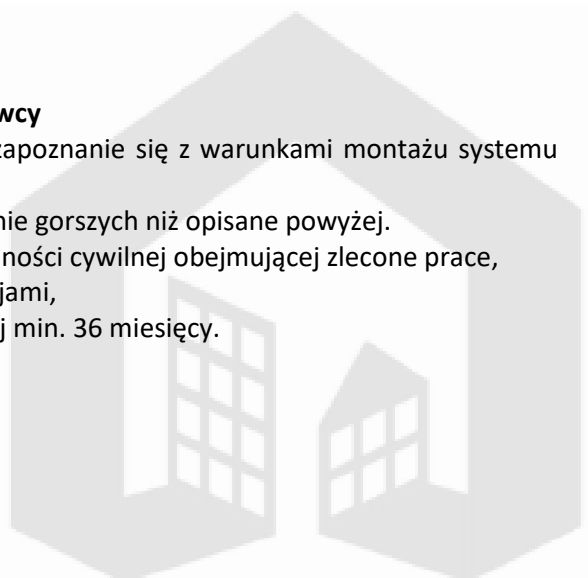
**Termin składania ofert: do 20.02.2024r.**

**Miejsce składania ofert:** na adres e-mail: [biuro@admproperty.pl](mailto:biuro@admproperty.pl) z tematem wiadomości „System monitoringu wizyjnego CCTV - Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Johna Baildona 18A-18D w Katowicach.

**Termin realizacji zamówienia: do 15.05.2024r**

#### Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej na nieruchomości i zapoznanie się z warunkami montażu systemu monitoringu,
2. Zapewnienie zastosowania urządzeń o parametrach nie gorszych niż opisane powyżej.
3. Przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej zleczone prace,
4. Przedłożenie wykazu tożsamych prac wraz z referencjami,
5. Udzielenie gwarancji na wykonane prace obejmującej min. 36 miesięcy.





**ADM Property**  
Obsługa Nieruchomości

**Treść oferty powinna zawierać:**

1. Nazwa i adres siedziby oferenta.
2. NIP i REGON oferenta.
3. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie.
4. Przedmiar i kosztorys na podstawie którego została dokonana wycena.
5. Wykaz materiałów, które będą użyte do wykonania prac wraz z przedstawieniem atestów i dopuszczeniem do stosowania.
6. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
  - a) Cenę netto (w tym cenę materiałów i cenę robocizny)
  - b) Stawkę i kwotę podatku VAT
  - c) Cenę brutto
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac
8. Ofertę cenową serwisu systemu monitoringu wraz z zakresem prac serwisowych

**Zastrzeżenia:** Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, że postępowanie nie przyniosło rezultatu.

**Dodatkowe informacje:** ADM Property sp. z o.o., tel. 574 421 938

Z poważaniem  
ADM Property sp. z o.o.





**ADM Property**  
Obsługa Nieruchomości

Załącznik nr 1



---

ADM Property sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach  
Ul. Morgowska 9a, 41-408 Mysłowice  
Tel. 733 360 450, e-mail: [biuro@admproperty.pl](mailto:biuro@admproperty.pl) [www.admproperty.pl](http://www.admproperty.pl)  
NIP 2220898524, REGON 360533619, kapitał zakładowy 5000,00 PLN  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach KRS 0000538290