



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA
WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO CCTV DLA NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH PRZY UL. RYDLÓWKA 23 ORAZ RYDLÓWKA
25,27,29,31 W KRAKOWIE**

ADM Property sp. z o.o., jako Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Rydlówka 23 oraz Rydlówka 22,27,29,31, w Krakowie, zaprasza do składania ofert na dostawę, montaż i uruchomienie rejestracji systemu monitoringu wizyjnego CCTV w obrębie w/w wspólnot mieszkaniowych.

1. Zakres prac obejmuje:

System monitoringu wizyjnego ma umożliwiać obserwację terenu zewnętrznego, wejść do klatek Schodowych oraz wyjść i wyjazdu z garaży.

2. Wymagania dla systemu CCTV

Do głównych wymogów należą:

- umożliwienie wygenerowania i zapisu strumienia z kamer
- zapewnienie indywidualnych uprawnień dla operatorów w zakresie:
 - dostępu do obrazu bieżącego kamer,
 - dostępu do nagrań archiwalnych,
 - dostępu do zgrywania materiału na nośniki zewnętrzne,
- wsparcie funkcji transkodowania umożliwiającej współpracę z urządzeniami mobilnymi wraz z wyświetlaniem na nich obrazów bieżących i odtwarzaniem nagrań,
- wbudowany w wybranych kamerach układ zaawansowanej analizy sygnału wizyjnego IVA, który śledzi i analizuje poruszające się obiekty, eliminując niepożądane fałszywe alarmy wywoływane przez różne źródła na obrazie,
- oprogramowanie zarządzające powinno wspierać automatyczne przydzielanie adresów IP urządzeniom dołączonym do systemu,
- możliwość tworzenia przycisków zdarzeń definiowanych przez użytkownika,
- wskazywanie stanu urządzeń, w tym braku połączenia sieciowego, zaniku sygnału wizyjnego, zbyt ciemnego, zbyt jasnego lub zbyt zaszumionego obrazu,
- kamery zastosowane w systemie powinny posiadać poniższą funkcjonalność:
 - zasilanie wszystkich punktów kamerowych w technologii PoE,
 - obudowy wszystkich kamer narożnych w celach IP67 i IK10,
 - kamery narożne z trybem dzień noc i doświetleniem IR

3. Uwagi instalacyjne

Instalację należy wykonać zgodnie z poniższymi wskazówkami:

- okablowanie do kamer wykonać przewodem FTP kat. 5e, odpornym na działanie UV,
- okablowanie prowadzić zbiorczo w szachtach instalacyjnych,
- szafę rack umieścić we wskazanym pomieszczeniu technicznym, zasilić i uziemić,
- cały system połączyć pod jeden rejestrator w serwerowni
- Elementy systemu CCTV powinny być ze sobą kompatybilne, nowe, tego samego producenta. System powinien posiadać możliwości rozbudowy o kolejne punkty kamerowe.



4. Zasilanie systemu

Szafę rack należy zasilić z obwodu elektrycznego z najbliższej rozdzielni elektrycznej przewodem. Do obwodu nie należy podłączać żadnych innych urządzeń. Szafę rack należy uziemić do najbliższej szyny wyrównawczej.

5. System będzie składał się z:

- rejestratora CCTV wraz z monitorem umieszczonego w szafie rack 12U,
- kamer tubowych IP wandaloodpornych montowanych przy dachu budynków bądź na latarniach oraz na słupie na szlaban i na wyjazd z osiedla
- kamer kopułkowych montowanych przy każdym wejściu do garażu i na bramę wjazdową oraz na klatkach
- zasilacza UPS,
- switchy POE,
- anten które, będą łączyły się bezprzewodowo z głównym punktem dostępowym
- okablowania sieciowego wraz z osprzętem kategorii 5e odpornej na działanie UV.

6. Podstawowe elementy systemu telewizji dozorowej wraz z minimalnymi parametrami, jakie powinny spełniać:

a) Kamera tubowa IPC-T404-FSDA (2,8mm)

- rozdzielczość: 4 MPx
- oświetlacz LED: do 40 m
- kompresja H.265/H.265+/H.264/H.264+/MJPEG
- AcuSense - Klasyfikacja alarmów człowiek/ pojazd dzięki zaimplementowanemu
- ColorVu - kolorowy obraz przez całą dobę
- wbudowany mikrofon
- algorytmowi co wpływa na redukcje fałszywych alarmów
- Gwarancja: 36 miesięcy

b) Kamera kopułkowa IPC-D304F-I (2,8mm)

- Kamera IP
- Kolor biały
- Przetwornik: 1/3" 4 MP Progressive Scan
- Rozdzielczość: 2688x1520 / 20 kl/s
- Kompresja: H.265+/ H.265/ H.264+/ H.264/ MJPEG
- Ilość pikseli: 4Mpx
- Obiektyw: 2.8 mm / F2.0
- Zgodność ze standardami: ONVIF, PSIA, CGI
- Obudowa: klasa szczelności IP67
- Zasilanie: 12V DC lub PoE 48V (802.3af)
- Gwarancja: 36 miesięcy





c) Rejestrator 32kanałowy IP NVR-3244K-I z dyskami 6 TB

- 32-kanałowy rejestrator IP
- Obsługiwane rozdzielczości 8Mpx@ 25fps, 4Mpx@30fps, 1080p@30fps
- Synchroniczne odtwarzanie 32 kanałów
- Wyjście HDMI 4K
- Zdalny dostęp poprzez aplikację mobilną MWAPP oraz program MWCMS
- Możliwość zapisu danych na dysku sieciowym Dropbox, Google Drive
- Obsługa dysku twardego do 8TB

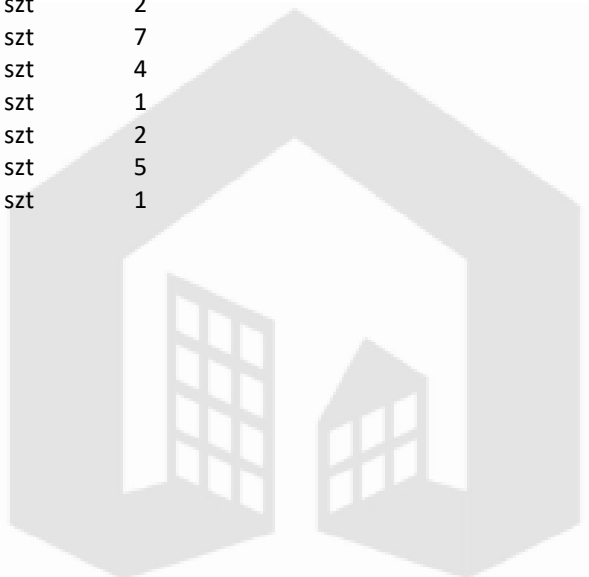
d) Zasilacz UPS urządzeń CCTV

- Montowany do szafy RACK 19", czysty sinus + modyfikowany sinus, line-interactive.
- 2000 VA, 1200 W, 230 VAC, akumulator 2 × 12 V / 9 Ah
- Sterowanie oparte na cyfrowym mikroprocesorze
- AVR – układ automatycznej regulacji napięcia sieciowego
- Dostosowuje się do częstotliwości
- Łagodny dźwięk alarmu
- Autodiagnostyka przy starcie
- „Zimy start” – uruchomienie bez napięcia sieci
- Auto restart w trakcie powrotu napięcia
- Modyfikowana sinusoida na wyjściu
- Inteligentne zarządzanie baterią
- Zabezpieczenie przeciwzwarciowe i przeciw głębokiemu rozładowaniu
- Automatem fadowanie baterii w trybie sieciowym
- Opcjonalne porty RS232/USB

7. Zestawienie materiałów

1	Rejestrator 32ch NVR-3244K	szt	1
2	Dysk 6TB	szt	4
3	Kamera tubowa IPC-T404-FSDA	szt	11
4	Kamera kopułkowa IPC D304F-I	szt	21
5	Uchwyty do kamer	szt	32
6	Kabel FTP UV	mb	600
7	Szafa Rack 12U z wentylacją	szt	1
8	Monitor 21"	szt	1
9	Zasilacz UPS RACK	szt	1
10	Listwa zasilająca rack	szt	1
11	Skrzynka zewnętrzna hermetyczna	szt	2
12	Switch POE 8 port	szt	7
13	Switch POE 4 port	szt	4
14	Router Mikrotik	szt	1
15	Antena nadawcza Ubiquiti	szt	2
16	Antena odbiorcza Ubiquiti	szt	5
17	Słup teletechniczny	szt	1

Przykładowe rozmieszczenie kamer zawiera załącznik nr 1





ADM Property

Obsługa Nieruchomości

Termin składania ofert: do 20.02.2024r.

Miejsce składania ofert: na adres e-mail: biuro@admproperty.pl z tematem wiadomości „System monitoringu wizyjnego CCTV - Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rydlówka 23 w Krakowie i Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rydlówka 25,27,29,31 w Krakowie.

Termin realizacji zamówienia: do 15.05.2024r

Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej na nieruchomości i zapoznanie się z warunkami montażu systemu monitoringu,
2. Zapewnienie zastosowania urządzeń o parametrach nie gorszych niż opisane powyżej.
3. Przedłożenie kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej zleczone prace,
4. Przedłożenie wykazu tożsamyh prac wraz z referencjami,
5. Udzielenie gwarancji na wykonane prace obejmującej min. 36 miesięcy.

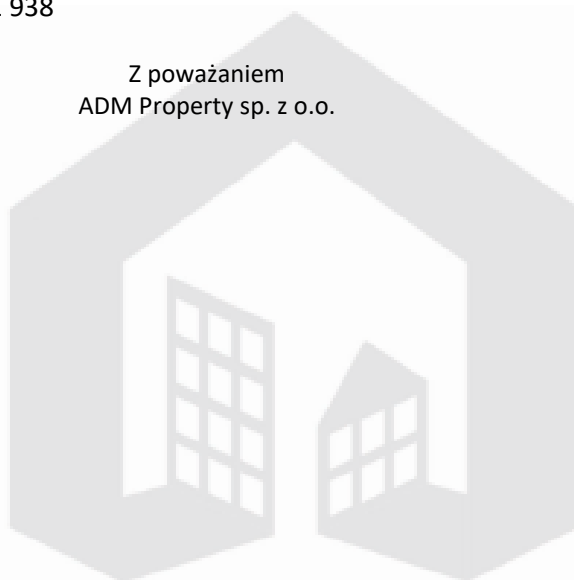
Treść oferty powinna zawierać:

1. Nazwa i adres siedziby oferenta.
2. NIP i REGON oferenta.
3. Przedmiot i adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie.
4. Przedmiar i kosztorys na podstawie którego została dokonana wycena.
5. Wykaz materiałów, które będą użyte do wykonania prac wraz z przedstawieniem atestów i dopuszczeniem do stosowania.
6. Ofertę wykonania zamówienia uwzględniającą:
 - a) Cenę netto (w tym cenę materiałów i cenę robocizny)
 - b) Stawkę i kwotę podatku VAT
 - c) Cenę brutto
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac
8. Ofertę cenową serwisu systemu monitoringu wraz z zakresem prac serwisowych

Zastrzeżenia: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, że postępowanie nie przyniosło rezultatu.

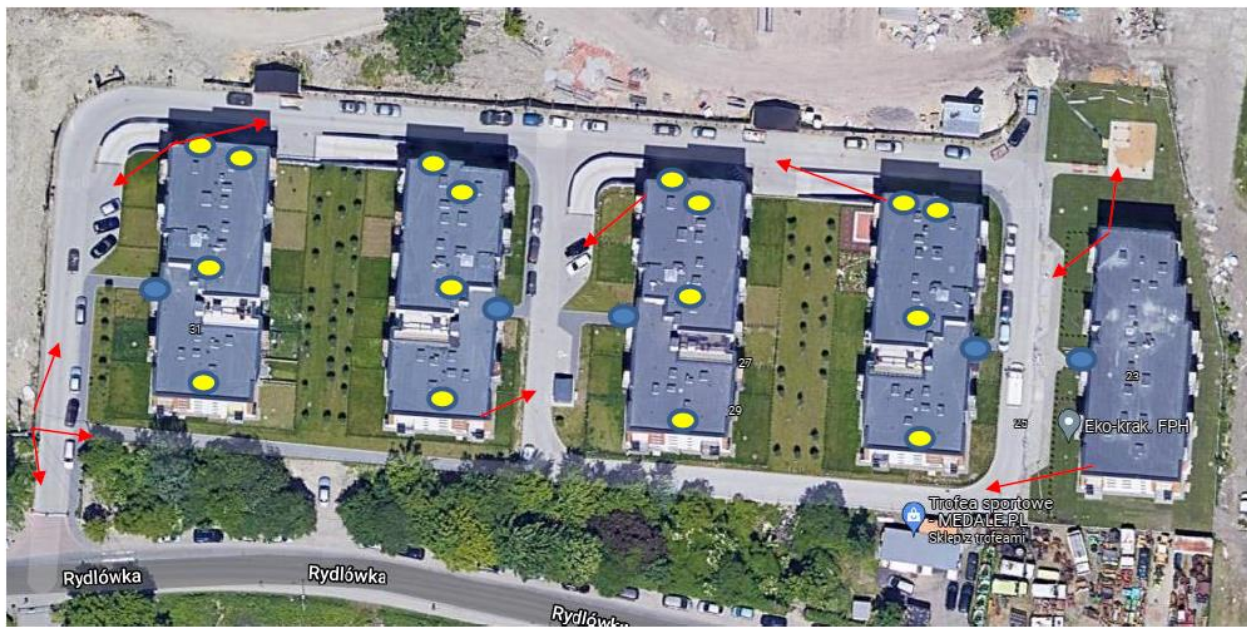
Dodatkowe informacje: ADM Property sp. z o.o., tel. 574 421 938

Z poważaniem
ADM Property sp. z o.o.





Załącznik nr 1



- - kamery w garażu na wejście do klatek oraz na bramy garażowe
- - kamera na wejście do klatki
- - kamery na wjazd na osiedle, na drogi dojazdowe i parkingi

